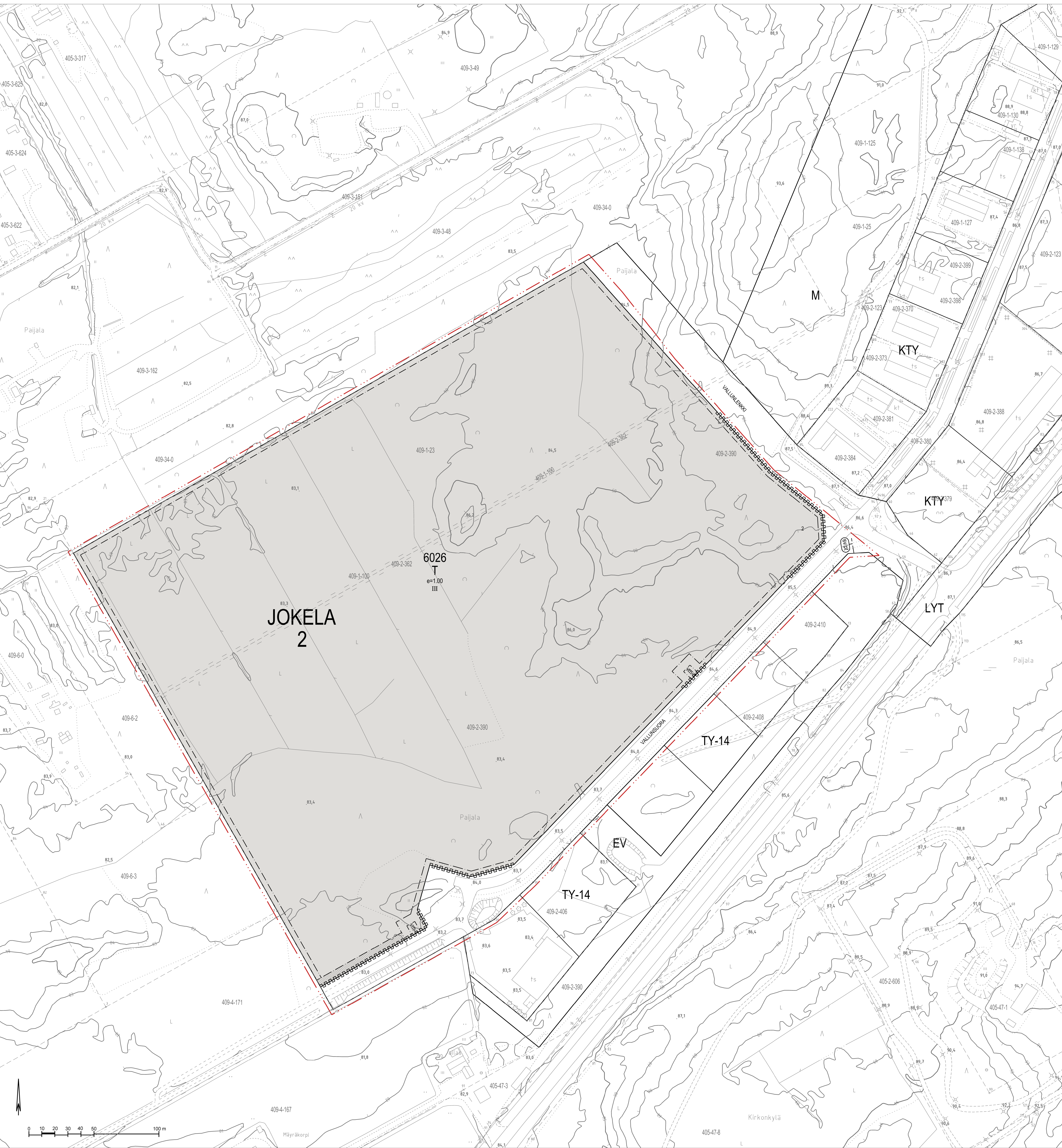




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

[vm-1]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

[svpt]

Pääjätetunnelin suoja-alue.
Alueella on kielletty kaikki Pääjätetunneliin rakennetta ja veden laattaa ja määrää heikentävät toimenpiteet.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan raja.

2

Kunnanosan numero.

6026

Kunnanosan nimi.

6026

Korttelin numero.

VALLUNSUORA

Kadun nimi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero

e=1,00

Tehokkuusluku eli kerroslasan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

[]

Rakennusala.

[]

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Puiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 10 metriä.

[]

Katu.

[]

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

LISÄMÄÄRÄYKSET

KOSKIEN KOKO KAAVA-ALUETTA:

Kaava-alueelta ulos johdettavat hulevedet eivät saa vaarantaa vastaanottavan vesistön vedenlaatua, arvokkaita elöeläjiä tai niiden elinympäristöjä.

KOSKIEN T-KORTTELIALUETTA:

Alueelle saa rakentaa teollisuus-, varasto- ja datakeskusrakennusten lisäksi toimistorakennuksia sekä liikenteen ja logistiikan rakennuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25 % käyttää toimistotiloja varten.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista. Korttelialueella sijaitsevan laitoksen aiheuttama melutaso ei saa ylittää korttelialueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien asuinkiinteistöjen oleskelupöhiolla melun A-painotettua ekvivalenttiasoa (LAeq) 55 dB(A) päivällä (klo 7-22) eikä tasoa 45 dB(A) yöllä (klo 22-7).

Alueelle saa sijoittaa energiahuoltoa palvelevia laitteita ja rakennuksia sekä toimintaa tukevia muuntamolia, sähköasemia ja sähköjohtoja, sekä varastoida niiden vaatimaa polttoainetta sekä mahdollisesti muita toiminnan tarvitsemia kemikaaleja.

Alueelle saa asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa rakennuksen sisäisiä teknisiä kerrostasojen kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä. Rakennuksen vaatimat tekniset tilat sekä laitteet, hissikulut ja -konehuoneet sekä seinämit, antennit ja savupiiput/pakoputket voidaan toteuttaa kerrosluvun estämättä.

Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

1 ap / 50 k-m2

1 ap / 1000 k-m2

1 ap / 1000 k-m2

Aitaaminen

Korttelialue ja sille sijoittuvat ulkoverastointialueet voidaan aidata enintään 300 cm korkealla kiinteällä aidalla.

Hulevedet

Kaikkessa rakentamistoiminnassa tulee kiinnittää huomiota hyvään työmaavesien hallintaan vastaanottavien vesistöjen laatuhoitojen ehkäisemiseksi. Rakentamislupa -asiakirjoihin on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää selvityksen rakennuskaudesta hulevesien hallinnasta.

Hulevedet tulee viivytellä tontilla ennen niiden ulosjohtamista. Viivytysilävyys on suunniteltava periaatteella 2 m3 / 100 m2 tontin pintavaluntakertoimilla korjattua pinta-alaa kohden.

Puhtaat vedet, kuten kattovedet, tulee imeyttää tontilla mikäli maaperä sen mahdollistaa. Hulevesirakenteissa ja -järjestelmissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Likaiset hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma sammuusvesien hallinnasta niin, että sammuusvedet ja muut ei-imeytyskelpoiset hulevedet johdetaan öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta.

Tontin lusausten tulee mahdollistaa kiinteistön sisäiset tulvareitit ja hallittu purku. Pintavaluntareitit eivät saa ohjautua naapurikiinteistöille.

Korttelialueen hule- ja tulvavesien hallinnan suunnittelussa on huomioitava, että alueelta ulos johdettavat hule- ja tulvavedet eivät saa lisätä vastaanottavien ojen tulvariskia.

TUUSULA

Tuusulan kunta
Kaavan numero 3662

VALLUNLENKKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

2. kunnanosa, Jokela

1:1000

Asemakaavan muutos koskee kortteille 6026, 6027, 6028, 6029 sekä suojajärvien ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 6026 sekä katualueet.

Asemakaava-alueella noudatetaan ohjeellista tonttijakoa.

Tuusulan kunta
Kaavoitus

Vili Lustman, asemakaava-arkkitehti
Anne Oikola, kaavoituspäälikkö

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.
Koordinatisto/koordinaattijärjestelmä: ETRS-CKRS/2000

Tuusulaassa

Markus Hakala, paikkatietopäälikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27:n mukaisesti julkisesti nähtävissä 29.5.-29.6.2025.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.20xx §:n tekemän päätöksen kanssa todistaa

Tuusulaassa

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpöytä

KKL	16.8.2023	§ 71	KH	19.5.2025	§ 228
MRA 30 §	24.8. - 22.9.2023		MRA 27 §	28.5. - 29.6.2025	
KKL	14.2.2024	§ 15	KKL	17.9.2025	§
KH	19.2.2024	§ 71	KH		
MRA 27 §	7.3. - 10.4.2024		KV		
KKL	14.8.2024	§ 79	L.V		
MRA 30 §	29.8. - 30.9.2024		Voimaantulo		
KKL	14.5.2025	§ 52			3662

VALLUNLENKKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

2. kunnanosa, Jokela

1:1000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 6026, 6027, 6028, 6029 sekä suojaviher- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 6026 sekä katualueet.

Asemakaava-alueella noudatetaan ohjeellista tonttijakoa.

Tuusulan kunta
Kaavoitus

Vili Lustman, asemakaava-arkkitehti

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.
Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa

Markus Hakalin, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 28.5.-29.6.2025.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.20xx § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

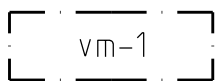
Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL	16.8.2023	§ 71	KH	19.5.2025	§ 228
MRA 30 §	24.8. - 22.9.2023		MRA 27 §	28.5. - 29.6.2025	
KKL	14.2.2024	§ 15	KKL	17.9.2025	§
KH	19.2.2024	§ 71	KH		
MRA 27 §	7.3. - 10.4.2024		KV		
KKL	14.8.2024	§ 79	L.V		
MRA 30 §	29.8. - 30.9.2024		Voimaantulo		
KKL	14.5.2025	§ 52			3662

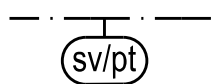
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



Päijännetunnelin suoja-alue.
Alueella on kielletty kaikki Päijännetunnelin rakennetta ja veden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan raja.

2

Kunnanosan numero.

JOKE

Kunnanosan nimi.

6026

Korttelin numero.

VALLUNSUORA

Kadun nimi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero

e=1.00

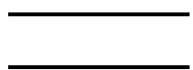
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.



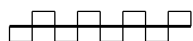
Rakennusala.



Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Puiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 10 metriä.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

LISÄMÄÄRÄYKSET

KOSKIEN KOKO KAAVA-ALUETTA:

Kaava-alueelta ulos johdettavat hulevedet eivät saa vaarantaa vastaanottavan vesistön vedenlaatua, arvokkaita eliölajeja tai niiden elinympäristöjä.

KOSKIEN T-KORTTELIALUETTA:

Alueelle saa rakentaa teollisuus-, varasto- ja datakeskusrakennusten lisäksi toimistorakennuksia sekä liikenteen ja logistiikan rakennuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25 % käyttää toimistotiloja varten.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista. Korttelialueella sijaitsevan laitoksen aiheuttama melutaso ei saa ylittää korttelialueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien asuinkiinteistöjen oleskelupihoilla melun A-painoitettua ekvivalenttitasoa (LAeq) 55 dB(A) päivällä (klo 7-22) eikä tasoa 45 dB(A) yöllä (klo 22-7).

Alueelle saa sijoittaa energiahuoltoa palvelevia laitteita ja rakennuksia sekä toimintaa tukevia muuntamoita, sähköasemia ja sähköjohtoja, sekä varastoida niiden vaatimaa polttoainetta sekä mahdollisesti muita toiminnan tarvitsemia kemikaaleja.

Alueelle saa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa rakennuksen sisäisiä teknisiä kerrostasoja kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä. Rakennuksen vaatimat tekniset tilat sekä laitteet, hissikuilut ja -konehuoneet sekä seinämät, antennit ja savupiiput/pakoputket voidaan toteuttaa kerrosluvun estämättä.

Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistotilat	1 ap / 50 k-m ²
Tuotanto- ja työtilat	1 ap / 1000 k-m ²
Varasto- ja palvelintilat	1 ap / 1000 k-m ²

Aitaaminen

Korttelialue ja sille sijoittuvat ulkovarastointialueet voidaan aidata enintään 300 cm korkealla kiinteällä aidalla.

Hulevedet

Kaikessa rakentamistoiminnassa tulee kiinnittää huomiota hyvään työmaavesien hallintaan vastaanottavien vesistöjen laatuhaittojen ehkäisemiseksi. Rakentamislupa -asiakirjoihin on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää selvityksen rakennusaikaisesta hulevesien hallinnasta.

Hulevedet tulee viivyttaa tontilla ennen niiden ulosjohtamista. Viivytystilavuus on suunniteltava periaatteella 2 m³ / 100 m² tontin pintavaluntakertoimilla korjattua pinta-alaa kohden.

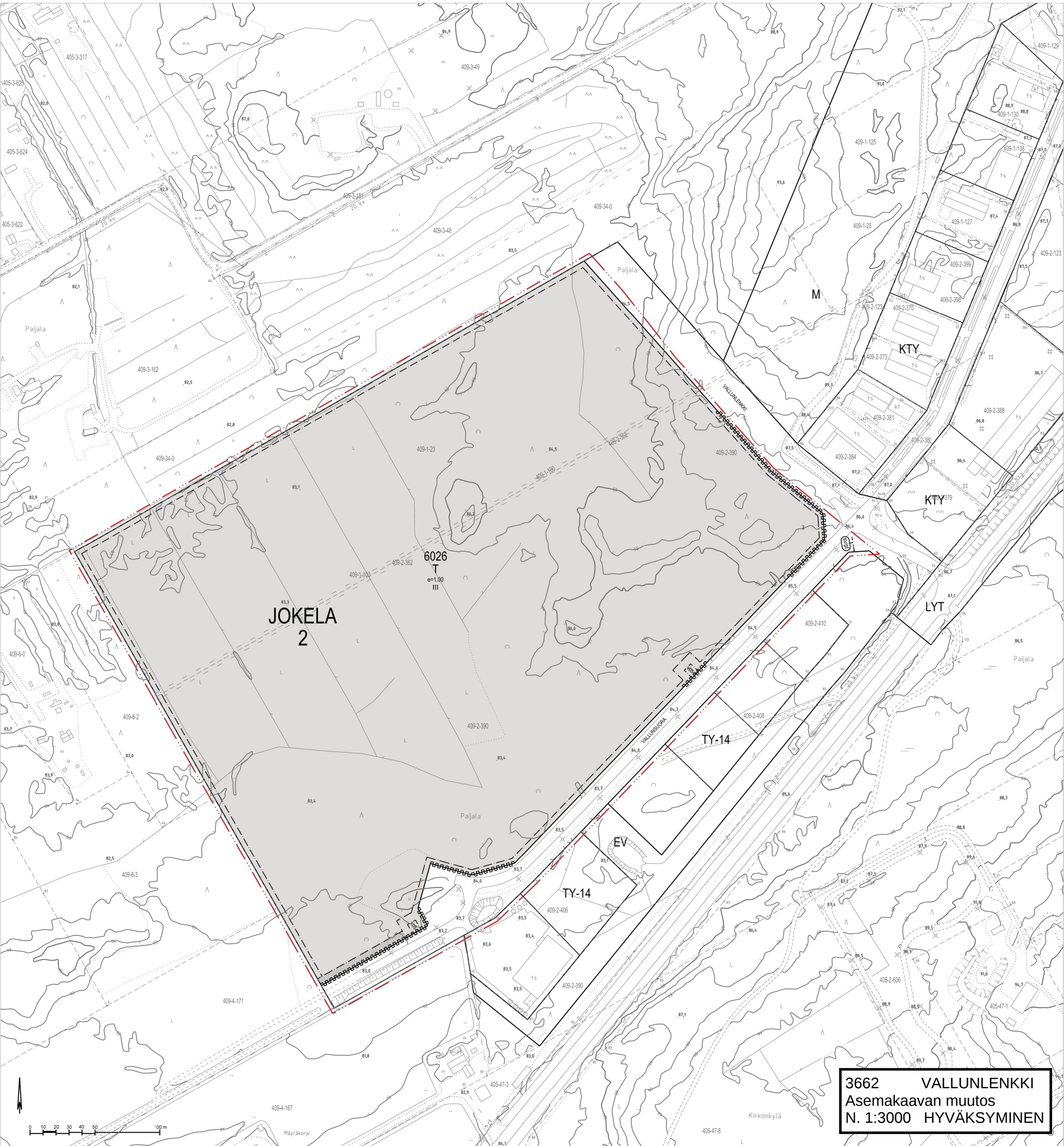
Puhtaat vedet, kuten kattovedet, tulee imeyttää tontilla mikäli maaperä sen mahdollistaa. Hulevesirakenteissa ja -järjestelmissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Likaiset hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma sammutusvesien hallinnasta niin, että sammutusvedet ja muut ei-imeytyskelpoiset hulevedet johdetaan öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta.

Tontin tasausten tulee mahdollistaa kiinteistön sisäiset tulvareitit ja hallittu purku. Pintavaluntareitit eivät saa ohjautua naapurikiinteistölle.

Korttelialueen hule- ja tulvavesien hallinnan suunnittelussa on huomioitava, että alueelta ulos johdettavat hule- ja tulvavedet eivät saa lisätä vastaanottavien ojien tulvariskiä.



3662 VALLUNLENKKI
Asemakaavan muutos
N. 1:3000 HYVÄKSYMINEN